



COMUNE DI SAGRON MIS

DISCIPLINARE PER L'ACCESSO ALLA TORRE T3

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 28.07.2026

Art. 1

OGGETTO

1. Il presente disciplinare definisce le modalità di accesso all'immobile denominato Torre T3, p.ed. 451 in C.C. Sagron Mis, situato a Sagron, di proprietà del Comune di Sagron Mis.

Art. 2

SOGGETTI AUTORIZZATI AD ACCEDERE

1. La gestione degli accessi è in capo all'Amministrazione Comunale e/o ad altro soggetto, appositamente delegato dalla medesima, in seguito denominati "Gestore".
2. Le attività che possono essere effettuate sulla Torre T3 sono le seguenti:
 - visite guidate ai ballatoi della torre per osservazione del territorio;
 - attività di arrampicata sulla parete di arrampicata esterna.
3. Alla Torre T3 di cui all'art. 1 è possibile accedere solo accompagnati da personale autorizzato dall'amministrazione, che assumerà le funzioni di guida, informazione e sorveglianza.
4. L'accesso alla Torre T3, alle condizioni di cui ai punti precedenti, è consentito a piccoli gruppi, in numero adeguato all'attività e ai modelli organizzativi degli accompagnatori, in modo da garantire la sicurezza dei partecipanti e di terzi.
5. Gli utilizzatori della parete di arrampicata esterna possono accedere all'interno della struttura esclusivamente al piano terra, dove sono collocati i servizi igienici. Le specifiche di utilizzo della struttura di arrampicata della torre T3 sono indicate al successivo art. 4 .
6. Non è consentito l'uso contemporaneo della torre per le attività di visite guidate e arrampicata.

Art. 3

CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE DI ACCESSO

1. L'autorizzazione all'accesso potrà essere richiesta esclusivamente da soggetti qualificati come
 - a) Accompagnatori di Media Montagna e/o Guide Alpine, per l'accesso ai piani della Torre T3 per le visite guidate con finalità di osservazione del territorio;
 - b) Guide Alpine per l'attività di arrampicata sportiva sulla parete di arrampicata esterna.
 - c) Oltre alle Guide Alpine possono essere autorizzati all'accesso alla parete di arrampicata sezioni del Soccorso Alpino, del C.A.I. o della S.A.T. o società o associazioni sportive affiliate alla F.A.S.I., e/o altre realtà associative affiliate al C.O.N.I. sulle specialità dell'arrampicata sportiva, esclusivamente nell'ambito delle rispettive attività.

Tutte le figure indicate ai punti precedenti saranno direttamente responsabili della consegna e riconsegna delle chiavi di accesso al sito e del comportamento e della sicurezza dei relativi gruppi.

2. Il richiedente dovrà:

- formulare apposita richiesta di accesso almeno 3 giorni prima della data di interesse, utilizzando il modulo predisposto dall'amministrazione;
- essere in possesso di polizza assicurativa per la responsabilità civile per l'attività da svolgere sulla Torre T3 dell'importo minimo di € 3.000.000,00, i cui estremi vanno dichiarati sul modulo sopraccitato;
- esonerare l'Amministrazione Comunale e il Gestore da ogni responsabilità inerente lo svolgimento dell'attività;
- accertarsi dell'idoneità fisica dei partecipanti alla visita guidata/alla pratica sportiva dell'arrampicata;
- impegnarsi ad assicurare il rispetto di tutte le norme di sicurezza ed accertarsi che la porta di accesso alla Torre venga chiusa immediatamente dopo l'entrata del gruppo di visitatori/utilizzatori autorizzati, in modo da evitare l'accesso ad estranei.

3. L'autorizzazione all'accesso sarà rilasciata dall'Amministrazione Comunale, e/o da altro soggetto appositamente delegato dalla medesima alla gestione degli accessi con atto scritto e nominativo, avrà durata temporanea, limitata alla visita guidata/attività di arrampicata, e non potrà essere ceduta a terzi.

4. La richiesta di accesso non sarà autorizzata nei seguenti casi:

- a) se il richiedente non risulta in possesso dei requisiti previsti dal comma 1) del presente articolo;
- b) se manca l'assunzione di responsabilità da parte del richiedente;
- c) se la richiesta di accesso non risulta compilata in tutte le sue parti;
- d) qualora, nello stesso giorno ed alla stessa ora, l'accesso sia già stato autorizzato ad altri gruppi;
- e) in tutti gli altri casi in cui, a giudizio dell'Amministrazione o del Gestore, l'accesso può ritenersi pericoloso e/o non opportuno.

5. L'autorizzazione potrà essere revocata o modificata in relazione a motivate esigenze sopravvenute, non previste né prevedibili, da comunicare tempestivamente al soggetto richiedente.

6. L'Amministrazione comunale, e/o da altro soggetto, appositamente delegato dalla medesima alla gestione degli accessi, potrà altresì revocare l'autorizzazione all'accesso, qualora il comportamento del soggetto richiedente non rispetti le previsioni del presente disciplinare.

Art. 4 USO DELLA PARETE DI ARRAMPICATA

1. L'attività di arrampicata sportiva si svolge sotto il costante controllo delle Guide Alpine - o dei soggetti autorizzati indicati all'art. 3 c. 1 lett. b) - autorizzate dall'amministrazione e sotto la totale responsabilità di queste ultime.

2. Nessuna iniziativa o attività, anche non legata all'arrampicata sportiva, può essere intrapresa personalmente sulla parete di arrampicata.
3. Nessuno, se non apposite ditte specializzate formalmente incaricate dall'Amministrazione, può apportare modifiche alla struttura o al posizionamento delle prese o a qualsiasi altro elemento della struttura.
4. Sarà a cura dei soggetti autorizzati indicati all'art.3 comma 1, lett. b) e c) l'esecuzione dei controlli sulla parete di arrampicata di livello 1 e 2 previsti dalla norma EN 12572.
5. I soggetti autorizzati all'utilizzo della parete di arrampicata indicati all'art. 3 c. 1 lett. b) e c) sono responsabili della pratica sportiva in sicurezza ai fini dell'incolumità dei praticanti.

Dovranno verificare (elenco esemplificativo e non esaustivo):

- l'idoneità e la preparazione di ogni partecipante;
- l'attrezzatura utilizzata da ogni partecipante e il corretto uso dei dispositivi di protezione individuale (D.P.I.), compresa la verifica dei nodi e del serraggio dei componenti;
- le modalità corrette (che devono svolgersi in assoluta sicurezza) di avanzamento, seguendo costantemente ogni partecipante durante le fasi di salita e discesa.

Dovranno inoltre assicurarsi che vengano rispettate, da tutti i partecipanti, le seguenti indicazioni:

- a) obbligo di rispettare il Regolamento per l'uso della parete di arrampicata sportiva affisso sulla struttura;
- b) divieto di svolgimento di pratiche alpinistiche e forme di arrampicata diverse da quelle previste dal costruttore;
- c) obbligo di verificare che le eventuali cadute siano protette;
- d) obbligo di verificare che non si utilizzino i bordi laterali come appigli per la salita;
- e) obbligo, in caso di raggiungimento dei bordi superiori, di discesa facendosi calare dal compagno;
- f) divieto di scavalco dei bordi;
- g) divieto di entrare all'interno del telaio della struttura;
- h) obbligo di avvisare il gestore in caso di anomalie strutturali (quali viti allentate, elementi instabili, appigli che girano);
- i) divieto di arrampicata sopra le persone che stazionano nella possibile area di caduta;
- l) divieto di arrampicata nella direzione di caduta di chi si trova più in alto;
- m) divieto di arrampicata in più di una persona per corridoio di salita (circa 2 metri di larghezza);

n) obbligo di arrampicare con adeguate calzature evitando che le stesse siano bagnate o sporche.

I soggetti autorizzati indicati all'art. 3 c. 1 lett. b), devono, al termine di ogni utilizzo, riposizionare il telo che impedisce l'accesso alla parete di arrampicata.

Art. 5

ORARI E PERIODI DI UTILIZZO

1. L'accesso alla Torre T3 sarà consentito tutto l'anno, compatibilmente con la situazione climatica, esclusivamente nelle ore diurne. È fatto divieto di accedere alla Torre in caso di ghiaccio/neve, con condizioni meteo avverse e/o con visibilità ridotta.
2. Sarà consentito l'accesso alla Torre T3 in orario serale solo in casi specifici finalizzati alla promozione di momenti esperienziali, preventivamente concordati e autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 6

ABBIGLIAMENTO E CALZATURE ADEGUATE

1. Durante l'accesso è obbligo indossare abbigliamento e calzature adeguate. Sarà esclusivo onere del professionista abilitato richiedente accertarsi che i partecipanti risultino muniti di abbigliamento e attrezzatura idonei.

Art. 7

VINCOLI

1. Fatti salvi i soggetti autorizzati, è vietato accedere alla Torre T3 e alle sue pertinenze.
2. Al responsabile richiedente è fatto assoluto divieto di fornire la chiave a persone terze e di accedere alla struttura in momenti diversi rispetto a quelli autorizzati per lo svolgimento della visita.
3. Il mancato rispetto delle disposizioni in oggetto, sarà sanzionato con il diniego ad acquisire ulteriori autorizzazioni di accesso alla Torre. Il diniego sarà operante sia nei confronti del richiedente che dei gruppi, organismi od altro da questo rappresentati.

Art. 8

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

1. Il richiedente è direttamente responsabile del corretto accesso alla Torre T3 e del rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza.
2. Il richiedente è obbligato a non arrecare danni all'intera struttura.

Eventuali danni fortuiti dovranno essere immediatamente segnalati dal richiedente, che sarà tenuto al relativo risarcimento.

3. L'Amministrazione comunale, e/o altro soggetto appositamente delegato dalla medesima alla gestione degli accessi, sono esonerati da ogni responsabilità per i danni a persone e/o cose verificatisi nel corso dell'accesso alla Torre.
4. È facoltà dell'Amministrazione comunale, e/o da altro soggetto appositamente delegato dalla medesima alla prenotazione/gestione degli accessi, di non accogliere ulteriori richieste da parte di soggetti che non abbiano garantito il rispetto di quanto indicato nel presente articolo o, comunque, non abbiano tenuto comportamenti adeguati in occasione di precedenti accessi alla struttura.

Art. 9

CASI PARTICOLARI

1. Per casi particolari, non contemplati dal presente disciplinare, o che comportano dubbi sulla sua applicazione, la competenza è demandata al Sindaco e alla Giunta comunale.

Art. 10

VIGILANZA DEL RISPETTO DEL DISCIPLINARE

1. L'Amministrazione comunale effettuerà controlli periodici con funzioni di vigilanza e verifica del rispetto del presente disciplinare.

SCHEMA MODULO RICHIESTA ACCESSO

Spettabile

COMUNE DI SAGRON MIS
Via Parrocchia, 9
38050 Sagron Mis (TN)

(o altro soggetto appositamente delegato)

Il sottoscritto _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____

tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

L'autorizzazione ad accedere alla Torre T3 il giorno _____

Con il seguente orario: _____

PER IL SEGUENTE UTILIZZO

- Visita guidata per osservazione del territorio
- Uso della struttura di arrampicata esterna

DICHIARA INOLTRE:

- di aver preso visione e di attenermi alle norme contenute nel "Disciplinare per l'accesso alla Torre T3 in C.C. Sagron Mis" e relativi allegati e di assumersi ogni responsabilità in caso di mancato rispetto delle stesse;
- di accertarmi dell'idoneità fisica dei partecipanti alla visita guidata/alla attività di arrampicata sportiva;

- di essere in possesso di polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi per l'attività oggetto della presente richiesta dell'importo di € _____ n polizza:
_____ rilasciata da _____
con scadenza _____
- di esonerare il Comune di Sagron Mis e il Gestore accessi da ogni responsabilità inerente lo svolgimento dell'attività oggetto della presente richiesta.
- di impegnarmi ad assicurare il rispetto di tutte le norme di sicurezza e di accertarmi che la porta di accesso venga chiusa immediatamente dopo l'entrata del mio gruppo;
- i membri partecipanti sono i seguenti (nome – cognome – C.F. - doc. identità):

1. Guida/Accompagnatore - _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Data _____

Firma _____